

KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinsko – Frankopanska 68, 21 000 Split, **OIB: 66124057408**
zastupan po stečajnoj upraviteljici Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB:
62875698528 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

ANTUN ŠKARA, Obala kneza Trpimira 48, 23 000 Zadar, **OIB: 88866221726** (u
daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane

sklopili su sporazumno, dana 15. prosinca 2023. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je Prodavatelj, kao stečajni dužnik nakon odluke skupštine vjerovnika dužnika Kerum d.o.o. u stečaju na kojoj je donesena odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika, oglosio na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske dana 31. listopada 2023., na web stranici FINA-e dana 27. listopada 2023., u dnevnom listu Slobodna Dalmacija dana 27. listopada 2023. i u dnevnom listu Zadarski list dana 27. listopada 2023., prodaju nekretnina stečajnog dužnika smještenih u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6 c u Zadru sagrađene na čest. zem.4817/1 k.o. Zadar, upisana u Z.U. 12604 k.o. Zadar i to:
 - a) spremišta oznake S17 upisano u podulošku 38. Etažno vlasništvo E-38 u Z.U.12604 k.o. Zadar, smješteno u prizemlju stambene zgrade, ukupne korisne površine 2,81 m2 (uz napomenu kako je u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darka Malenice od 08. prosinca 2021. utvrđeno je kako neto površina predmetnog spremišta iznosi 1,41 m2)
 - b) spremište oznake S18 upisano u podulošku 39. Etažno vlasništvo E-39 u Z.U. 12604 k.o. Zadar, smješteno u prizemlju stambene zgrade, ukupne korisne površine 2,81 m2 (uz napomenu kako je u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darka Malenice od 08. prosinca 2021. utvrđeno je kako neto površina predmetnog spremišta iznosi 1,41 m2)
2. da je Kupac u određenom roku, zaključno sa danom 23.11.2023., uplatio jamčevinu za nekretninu iz točke 1. a) ovog članka u iznosu od 228,00 EUR (slovima: dvjesto dvadeset osam eura), kao i jamčevinu za nekretninu iz točke 1. b) ovog članka u iznosu od 228,00 EUR (slovima: dvjesto dvadeset osam eura), odnosno 10 % od utvrđene početne vrijednosti za navedene nekretnine.
3. da je dana 24. studenog 2023. pred Javnim bilježnikom Emilom Brkićem iz Zadra održano ročište za otvaranje pisanih ponuda odnosno prodaju nekretnina iz točke 1. ovog članka prikupljanjem pisanih ponuda, da su do održavanja tog ročišta zaprimljena 2 (dvije) ponude i to od strane Kupca za kupnju obje nekretnine iz točke 1. ovog članka i to na način da je: